

「新北市泰山區文程段 852 地號等 2 筆土地都市更新會」

第一屆第 4 次理事會 會議記錄

開會時間：115 年 1 月 27 日(二)下午 19:30

開會地點：泰山區明志路二段 119 號 2 樓

主 席：理事長 李振吉



紀 錄：陳伯東 都更推動師



出席人員：詳如簽到簿。

列席人員：都更推動師 陳伯東、曾貴爵、總幹事 劉昌淵

一、會議開始

目前出席理事比例已達法定門檻，宣布會議開始。

二、理事長致詞(略)

三、討論議題及決議

議題一：建築規劃討論

說明：本社區的建築規劃圖，詳如附件

決 議：全體出席理事一致同意目前的建築規劃圖。

議題二：估價師選任事宜討論案。

說 明：1. 本社區重建前期作業估價部份，由『景瀚不動產估價師聯合事務所』依相關的估價作業原則，加緊作業中。

2. 另 2 家估價師已於 114 年 9 月 20 日遴選出，將依循相關的估價作業原則執行估價作業。

決 議：出席理監事一致同意由『興武泰建設股份有限公司』統籌三家估價公司簽約辦理估價作業。

議題三：「選屋說明會」召開討論。

說 明：本社區重建係採「事、權併送」待建築圖及估價作業完成後召開「選屋說明會」，讓全體住戶了解政府的都更重建程序及依自己的權責選擇適合的新屋與車位。

決 議：出席理監事一致同意由『興武泰建設股份有限公司』統籌「選屋說明會」召開的時間及場地等事宜。

議題四：「第一屆第二次會員大會」召開討論(日期、地點)。

說 明：將配合「選屋說明會」同時召開本社區更新會「第一屆第二次會員大會」。

決 議：出席理監事一致同意，時間及地點待確認後授權理事長另行公布及郵寄通知。

四、臨時動議：無

五、主席宣佈散會